



Cellule commerciale de 70m<sup>2</sup> disponible au sein d'un retail park d'entrée de ville de qualité Aix en Provence, PL2G Immobilier, commercialisateur indépendant de locaux commerciaux dans le 13 depuis 2007 vous propose à la location un magnifique local commercial de 70m<sup>2</sup>. Situé au sein d'un retail park d'entrée de ville, accueillant notamment une surface alimentaire, une pharmacie, une salle de remise en forme, ce site est pourvu d'un parking foisonnant de plus de 250 places de parking. Ce local commercial de 70m<sup>2</sup> avec un linéaire de presque 6m vous permettra de réussir votre implantation en profitant d'une synergie commerciale réelle est établie. Particularité du local, il possède une hauteur sous plafond de 6m permettant de rajouter une mezzanine jusqu'à 25m<sup>2</sup>. Le local sera accompagné de 2 places de parking en sous-sol. Nous privilégierons une activité de type restauration de type Sushis sur ce bien. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et profitez de notre dernière disponibilité sur le centre.

**INFORMATIONS DU TERRAIN:**

Surface : 70